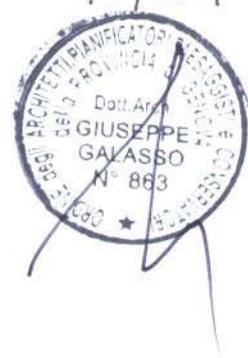


Comune altri on. 1/7/134

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI TARDIVE
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

868



alla c.a. del Sindaco del
Comune di Genova
dott. Giorgio DORIA
e al vice Sindaco e Ass. all'Urbanistica
dott. Stefano BERNINI
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
arch. Silvia CAPURRO
via di Francia, 1
16154 GENOVA

Prot. N. 207365 del
26.6.13

al Presidente del Municipio VI, Medio Ponente
prof. Giuseppe SPATOLA
Palazzo Pessagno, via Sestri, 7
16154 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto, abate Luigi CECOLIN, nato a [redacted] residente in [redacted] in qualità di legale rappresentante della Badia Benedettina di Sant'Andrea di Sestri Ponente, presenta le seguenti osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.. Per conto dell'abate Luigi Cecolin la pratica è consegnata dall'arch. Giuseppe Galasso, con studio in Genova, via San Lorenzo, n. 8/17, 16123 Genova.
Tali osservazioni sono in numero di **UNA**, allegata alla presente nota.

Genova, li 12 giugno 2013



Firma
per l'abate Luigi Cecolin
arch. Giuseppe Galasso

Si allegano le schede del PUC vigente e del PUC adottato con D.C.C: n. 92 del 7.12.2011.

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE-MODIFICA RICHIESTA



Si richiede che l'apparato normativo inerente l'ambito a servizi che interessa l'immobile denominato **Piccola Casa del Sacro Cuore**, sita in via Sant'Alberto civ. 5, già Villa Spinola Pallavicino, riferito al Municipio VI Medio Ponente sia modificato come di seguito riportato.

Lo scrivente, proprietario dell'immobile menzionato, pone in evidenza che la struttura insediativa ne deriva da un complesso residenziale del Settecento, facente capo a Villa Spinola Pallavicino. La struttura giace ormai da tempo in stato di completo abbandono, sia la struttura sia il circostante parco, diventando motivo di degrado non solo per la proprietà ma anche per il sistema ambientale circostante e per il quartiere e i suoi residenti.

A tal fine, per poter procedere al recupero del manufatto e alla preservazione dell'insieme, considerato un interesse privato all'acquisizione del complesso e pertanto al suo recupero e restauro, appare necessario richiedere la variazione di destinazione prevista nel PUC, vigente e in quello adottato, estrapolando l'area dal sistema dei servizi e facendola rientrare nella disposizione normativa **AC-IU** (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico) che caratterizza il tessuto circostante.

Si pone in evidenza che il compendio immobiliare, pur rientrando nel sistema dei servizi legato alla pianificazione comunale fin dal precedente PUC, non è mai stato utilizzato a tale fine, facendo persistere lo stato di abbandono e di degrado sia dell'immobile settecentesco sia del parco circostante.

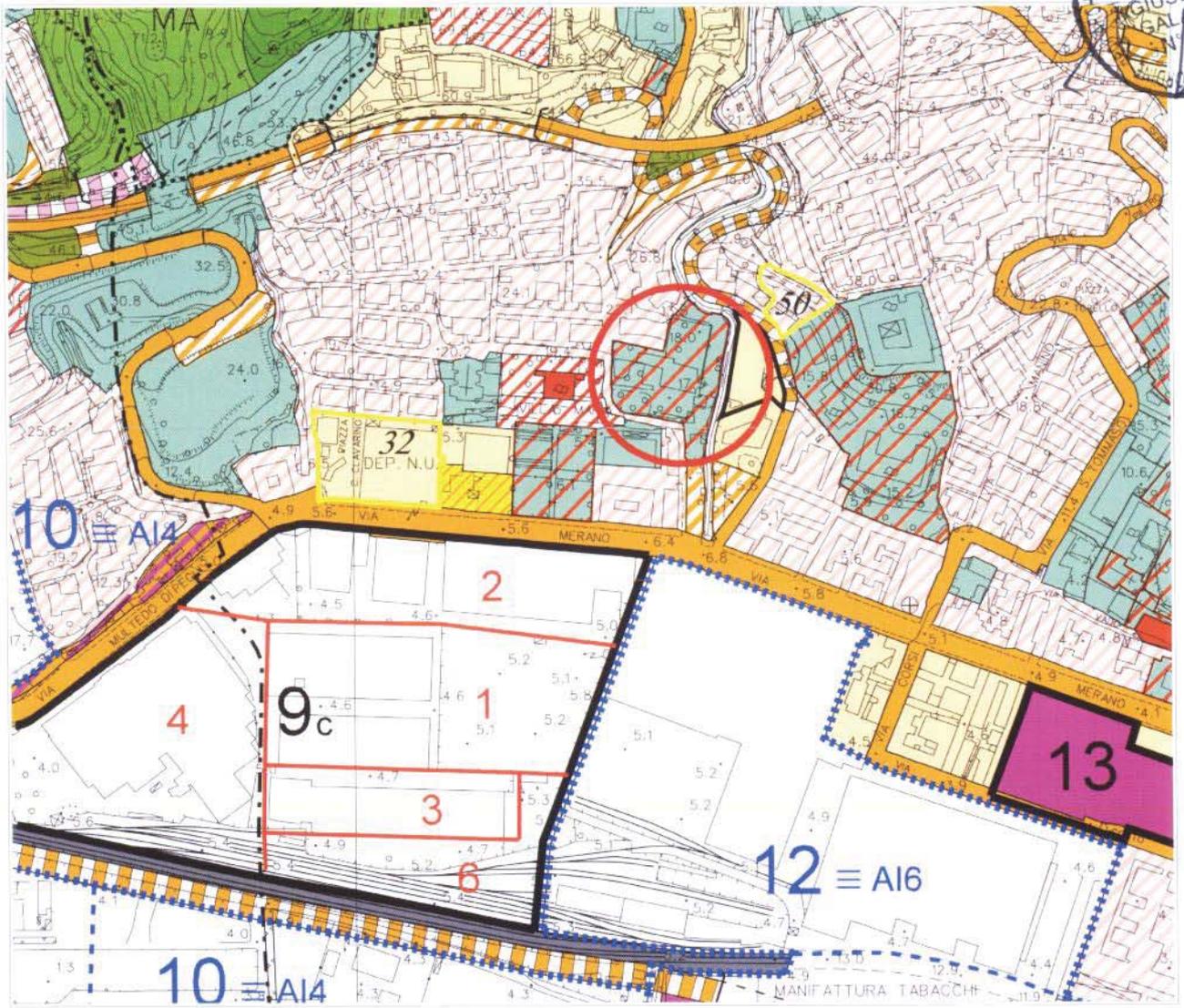
A tal fine, lo scrivente in data 10 maggio 2013 durante l'incontro con il vice sindaco, dott. Stefano Bernini, ha illustrato il problema richiedendo verbalmente la variazione di destinazione d'uso e, in data 13 giugno 2013, ha portato a conoscenza della cosa il Municipio VI Medio Ponente a seguito dell'incontro effettuato con il Presidente del Municipio stesso, prof. Giuseppe Spatola.

Rimanendo in attesa di un riscontro favorevole, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

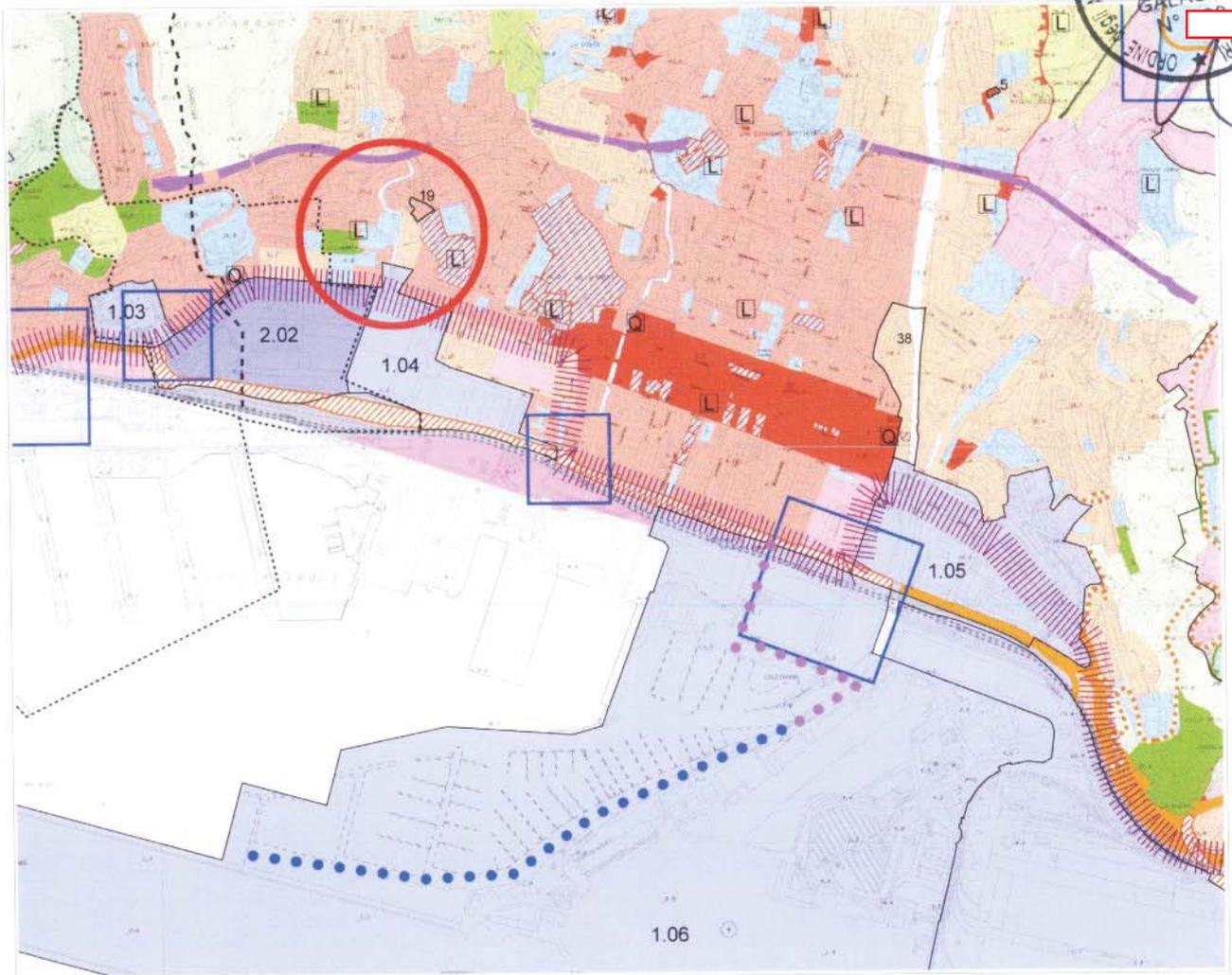
Genova, li 19 giugno 2013

Firma
arch. Giuseppe Galasso

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI VI MEDIO PONENTE - GENOVA', 'Dott. Arch. GIUSEPPE GALASSO', and 'N°'. The signature is a stylized cursive script.



PUC vigente: la proprietà risulta interessata da una funzione a servizi, con indicazione storico ambientale (ambito FFa).



PUC adottato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011: la proprietà risulta interessata da una funzione a servizi.

*Arch. Lungarella &
interpresari relativa all.*

architetture

27/3/14 R
Maria Rita Mariani architetto



Spett.le **COMUNE DI GENOVA**
Settore Urbanistica del Territorio
Via di Francia, 1
16149 - GENOVA

Genova, li 27.03.2014

Alla C.A. Dott.ssa Silvia CAPURRO

Oggetto: Immobile Abazia di S. Alberto sita in Via S. Alberto, 5 – 16154 Genova

Con la presente si consegna copia della dichiarazione a cura di Don Romano Luigi Cecolin, Legale Rappresentante della Abbazia dei Padri Benedettini "Santa Maria di Finalpia", circa "Osservazione al Progetto Preliminare del PUC n.868 relativa al compendio immobiliare " di cui all'oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgo distinti saluti.

Arch. Mariarita Mariani





ABBZIA DEI PADRI BENEDETTINI «SANTA MARIA DI FINALPIA» - SV

FINALPIA, 25 marzo 2014

Raccomandata A. R.

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE DI SUE E GRANDI PROGETTI
27 MAR 2014
Prot. N° 91816

Ill.mo Signor SINDACO
Ill.mo ASSESSORE all'Urbanistica
Ill.mo Arch. Silvia CAPURRO
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Osservazione al Progetto Preliminare del PUC n. 868 relativa al compendio immobiliare denominato **Piccola Casa del Sacro Cuore (villa Spinola Pallavicino)** sito in via Sant'Alberto civ. 5

Io sottoscritto Don Romano Luigi CECOLIN, nella mia qualità di Legale Rappresentante della Abbazia dei Padri Benedettini "Santa Maria di Finalpia", Ente riconosciuto con Regio Decreto in data [redacted] del [redacted] del [redacted] mi prego segnalare quanto segue.

Tra i documenti riguardanti il "Percorso di consultazione sulle osservazioni al progetto preliminare del PUC" pubblicati sul sito web del Comune di Genova, ho riscontrato l'osservazione indicata in oggetto, con la quale si chiede che venga modificato l'apparato normativo e cartografico del Piano, riclassificando il compendio immobiliare in oggetto da SIS (Sistema dei Servizi Pubblici) ad AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico).

Considerato che non ho mai presentato alcuna osservazione in tal senso e che non ho delegato altri a farlo in mio nome, non avendo mai espresso alcuna volontà o interesse al riguardo, con la presente chiedo a Codesta Amministrazione di **non tenere in alcun conto** la richiesta avanzata con l'osservazione sopra segnalata.

Considerata altresì la necessità di verificare l'opportunità di intraprendere eventuali azioni a tutela della funzione dell'immobile e dell'Ente da me rappresentato, chiedo cortesemente, ai sensi dell'art. 3 L. 241/1990, di avere visione ed eventualmente estrarre copia dei documenti presentati, di cui sopra è cenno, in quanto sul sito web le osservazioni dei privati sono correttamente pubblicate in forma anonima.

A tale scopo, delego l'architetto Mariarita MARIANI, con Studio in Genova Pegli, via Sabotino, 23/R, tel. 010 6120924.

In attesa di un cortese riscontro, porgo i miei migliori saluti.



Don Romano Luigi Cecolin
Abate di Finalpia

